

LES OBLIGATIONS DU BAILLEUR ET DU PRENEUR

Loi n°89-462 du 06 juillet 1989

1 - Le bailleur doit :

- **le clos et le couvert**
- **un appartement en bon état d'usage et de réparation locative**
- **assurer la jouissance paisible du logement**
- **entretenir les locaux en état de servir à l'usage prévu.**
- **délivrer une quittance de loyer sur simple demande**
- **effectuer la régularisation des charges locatives et en produire les justificatifs**
- **restituer le dépôt de garantie, s'il en possède un, suivant les délais qui lui sont impartis**

2 – Le locataire doit :

- **payer son loyer et ses charges selon les termes arrêtés dans le contrat**
- **user paisiblement des lieux**
- **répondre des dégradations et pertes occasionnées en cours de location**
- **prendre à sa charge l'entretien courant du logement et de ses équipements, les menues réparations locatives arrêtées par [décret](#) du 26 août 1987**
- **laisser le propriétaire exécuter les travaux nécessaires dans le logement.**
- **s'assurer contre les risques locatifs et en produire un justificatif chaque année**
- **assurer l'entretien des équipements de chauffe (chaudière) et en produire un justificatif chaque année**