

DOCUMENTS ET PIÈCES A FOURNIR POUR LA LOCATION

1- LE CANDIDAT SALARIE EN CDI :

Les revenus doivent être supérieurs ou égaux à 3 fois le montant du loyer. A défaut, un garant sera exigé . Ce dernier devra également être employé sous contrat à durée indéterminée et avoir des revenus supérieurs ou égaux à trois fois le montant du loyer.

Le candidat locataire devra fournir

- Son état civil complet ([selon fiche ci-jointe](#)) joindre une copie du livret de famille
- Photocopie recto/verso d'une pièce d'identité (c.n.i, passeport, titre de séjour...)
- Un RIB
- Un justificatif de domicile :
 - trois dernières quittances de loyers ou
 - une attestation d'hébergement ou
 - une copie de la taxe foncière
- les trois derniers bulletins de salaires
- l'attestation de son employeur précisant qu'il n'y a pas de période d'essai ni de licenciement..
- Les deux derniers avis d'imposition

2- LE CANDIDAT SALARIE SAUF CAS CDI

- Mêmes pièces et documents que pour la situation du salarié en CDI
- L'attestation de l'employeur n'a pas à préciser l'absence de période d'essai ni de préavis.
- Un garant sera demandé.

Dans les cas où les biens sont couverts par une assurance Loyers Impayés, le locataire devra avoir des revenus supérieurs ou égaux à trois fois le montant du loyer. A défaut, il devra avoir des revenus supérieurs ou égaux à deux fois le montant du loyer et avoir un garant.

Ex : loyer de 500€ . Revenus exigés 1500 € ou plus à défaut 1000€ au moins.

3- LE CANDIDAT ETUDIANT ou SANS REVENUS

Un garant sera exigé . Il devra être employé sous contrat à durée indéterminée et avoir des revenus supérieurs ou égaux à trois fois le montant du loyer.

Le candidat locataire devra fournir :

- Son état civil complet ([selon fiche ci-jointe](#)) joindre une copie du livret de famille
- Un RIB
- Photocopie recto/verso d'une pièce d'identité (c.n.i, passeport, titre de séjour...)
- Photocopie de la carte d'étudiant
- Un justificatif de domicile :
 - trois dernières quittances de loyers ou
 - une attestation d'hébergement
- Les deux derniers avis d'imposition

4- LE GARANT doit être en CDI sans période d'essai ni de licenciement et ses revenus doivent être supérieurs ou égaux à 3 fois le montant du loyer. Il devra alors fournir :

- Son état civil complet ([selon fiche ci-jointe](#)), joindre une copie du livret de famille
- Un RIB
- Photocopie recto/verso d'une pièce d'identité (c.n.i, passeport, titre de séjour...)
- Un justificatif de domicile :
 - trois dernières quittances de loyers ou
 - une attestation d'hébergement ou
 - une copie de la taxe foncière
- les trois derniers bulletins de salaires
- l'attestation de son employeur précisant qu'il n'y a pas de période d'essai ni de licenciement.
- Les deux derniers avis d'imposition